

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.54

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

менуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ ается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.54**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодический / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				94 133,99
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	0,8358	753,98
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,8358	753,98
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ²	2706,30	4,2398	11 474,17
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ²	2706,30	4,2398	11 474,17
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	21,38	20 866,88
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	29,75	13 982,50
Смена дверных пружин	шт	622,00	2,00	1 244,00
Смена стекла	м ²	1235,00	0,42	518,70
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Дезинсекция	м ²	5,70	1 146,00	6 532,20
Дератизация	м ²	0,23	6 804,00	1 564,92
Спиливание и распиловка дерева диаметром менее 350мм	шт	4287,70	2,00	8 575,40
Ремонт МАФ 12ч/ч, 1002,96р	шт	852,38	6,00	5 114,28
Изготовление и установка песочницы 8ч/ч, 1624,56р	шт	4461,02	1,00	4 461,02
Работа МШТС	м/ч	2000	2,00	4 000,00
Ремонт шткатурки п/козырька	м ²	1392,00	1,40	1 948,80
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				127 072,92
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				64 667,90
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ	1420,56	15,88	22 552,81
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ	1420,56	2,84	4 027,29
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	4 275,00	23 726,25
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	20 364,00	7 127,40
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена замка(работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	1,00	277,35
замена вх кранов со стонами(работа 1,5 ч/ч, мат 344,57 руб.)	шт	1024,74	2,00	2 049,48
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				62 405,03
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 268,00	1 905,12
Лестничных клеток	пл.	33,43	108,00	3 610,44
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	4,24	1 707,03
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	4,24	1 819,76
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	4,24	24,17
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	4,24	193,25
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	2,00	820,44
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50

проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	4,24	3 893,20
смена ламп накаливания	шт.	65,00	137,00	8 905,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	5,00	775,00
смена ламп накаливания	шт.	71,00	89,00	6 319,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	37,00	5 920,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	2474,00	9,00	22 266,00
ИТОГО:				221 206,92
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		75 349,73
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	4239,8			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² пл.дома	1,811		92 139,33
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² пл.дома	2,209		112 388,62
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² пл.дома	2,248		114 372,84
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² пл.дома	0,419		21 317,71
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² пл.дома	4,233		215 364,88
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² пл.дома	1,260		64 105,78
7.4.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	1 м ² пл.дома	1,300		66 140,88
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				110 755,45
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 093 142,14
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1 061 161,69